

Утверждаю  
Генеральный директор  
Э.В. Сахарова  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 года

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ  
ОБ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ  
ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ  
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «Курорты Зауралья»**

Находящееся в собственности АО «Курорты Зауралья» имущество, расположенное по адресу: Россия, Курганская область, район, п. Искра, ул. Геннадия Ожгихина, 2А, строение № 15.

Курган, 2020 г.

## Оглавление

№ п/п	Разделы	Страницы
I.	Извещение о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности АО «Курорты Зауралья», на электронной торговой площадке <a href="https://www.roseltorg.ru/">https://www.roseltorg.ru/</a> в сети Интернет	
1.	Сведения об объектах продажи	3
2.	Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона	9
II.	ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	
3.	Основные термины и определения	9
4.	Порядок регистрации на электронной площадке	11
5.	Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе	11
6.	Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку	12
III.	ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА	
7.	Рассмотрение заявок	12
8.	Порядок проведения аукциона	12
IV.	ПРИЛОЖЕНИЕ	
1	Приложение 1 к информационному сообщению	14
2	Приложение 2 к информационному сообщению	16
3	Приложение 3 к информационному сообщению	17
4	Приложение 4 к информационному сообщению	18

## I. Извещение

**о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Акционерного общества «Курорты Зауралья» на электронной торговой площадке <https://178fz.roseltorg.ru>. в сети Интернет**

### 1. Сведения об объекте продажи

1.1. **Продавец** - Акционерное общество «Курорты Зауралья». Юридический адрес Продавца: 641323, РФ, Курганская область, Кетовский район, п. Усть-Утяк, ул. Курортная, дом 1 телефон приёмной: 8(35231) 25-0-90, e-mail: [info@zauralkurort.ru](mailto:info@zauralkurort.ru).

Представитель Продавца, ответственный за организацию проведения аукциона: Сахарова Элина Владимировна, контактный телефон: 8(35231) 25-0-90, местонахождение: 641323, РФ, Курганская область, Кетовский район, п. Усть-Утяк, ул. Курортная, дом 1, адрес электронной почты: [info@zauralkurort.ru](mailto:info@zauralkurort.ru).

**Оператор электронной площадки (Оператор):** АО «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru>).

Извещение о проведении аукциона в электронной форме размещается на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Акционерное общество «Курорты Зауралья» [www.zauralkurort.ru](http://www.zauralkurort.ru), в разделе «Главная страница» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальные сайты торгов). А также на официальном сайте Департамента имущественных и земельных отношений Правительства Курганской области.

1.2. Аукцион по продаже имущества, находящегося в собственности АО «Курорты Зауралья» (торги), проводится открытым по составу участников в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме». И иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Приказ АО «Курорты Зауралья» о проведении аукциона принят 25.02.2020 № 10.

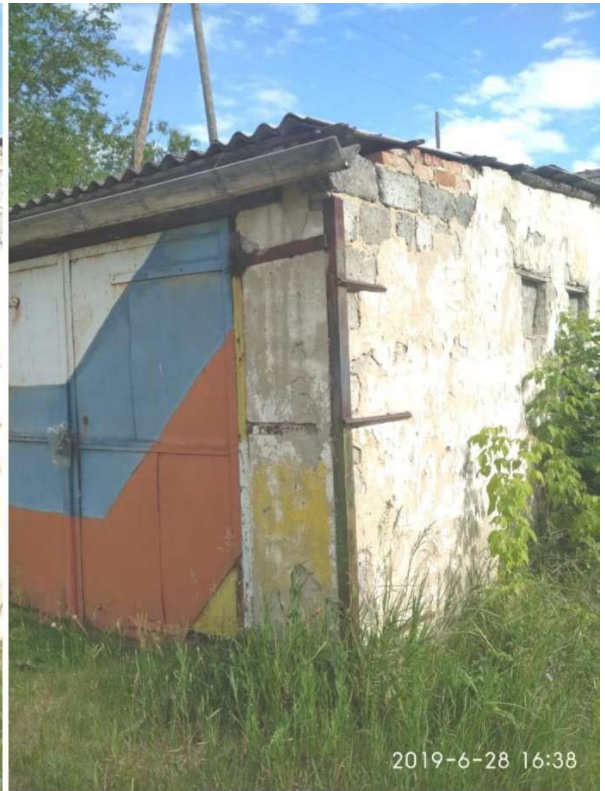
1.3. Объекты, находящиеся в собственности АО «Курорты Зауралья» (имущество), выставляемое на аукцион в электронной форме по продаже:

**Наименование объекта ЛОТ 1: недвижимое имущество, расположенное по адресу: Россия, Курганская область, район, п. Искра, ул. Геннадия Ожгихина, 2А, строение № 15.**

#### **Перечень недвижимого имущества ЛОТ1:**

1.	- кадастровый номер;	45:05:011201:510.
	- назначение;	Нежилое здание
	- адрес местонахождения;	Россия, Курганская область, район, п. Искра, ул. Геннадия Ожгихина, 2а, строение № 15.
	- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м);	35,8 кв.м.
	- этажность;	1
	- год постройки;	1982
	- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия;	нет
	- вид права, на котором АО использует здание, сооружение;	Дата государственной регистрации права: Собственность АО «Курорты Зауралья»

<p>- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение;</p>	<p>Выписка из ЕГРН. Дата выдачи: 14.01.2020</p>
<p>- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение;</p>	<p>нет</p>



**Начальная цена (ЛОТ 1)** – 35 000 (тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету независимого оценщика № 05-20 от 14.01.2020 года.

**Шаг аукциона на повышение (2%)** – (700) рублей.

**Размер задатка (20%)** – 7000 (семь тысяч) рублей.

**Срок внесения задатка** – с 26.02.2020 г. по 23.03.2020 г.

Сведения об имуществе дополнительно размещены на официальном сайте Акционерное общество «Курорты Зауралья» [www.zauralkuroort.ru](http://www.zauralkuroort.ru) в разделе «Главная страница» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Сведения о предыдущих продажах имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже - ранее торги проводились.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

1.4. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

1.5. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней от даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный настоящим информационным сообщением срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

1.6. Победителем аукциона в электронной форме признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества. По лоту участник может подать только одну заявку.

1.7. Форма заявки на участие в торгах: приложение 1 к информационному сообщению.

#### **1.8. Условия участия в электронном аукционе:**

В аукционе могут принимать участие юридические лица и физические лица.

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести государственное имущество, выставленное на электронный аукцион (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия:

- **внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;**
- **в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме .**

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в электронном аукционе возлагается на претендента.

Подача заявки на участие в электронном аукционе осуществляется претендентом из личного кабинета.

**Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки**

[www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru). Образцы документов, прилагаемых к заявке представлены в **Приложении № 2** к настоящему информационному сообщению.

Для участия в электронном аукционе претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью. К документам также прилагается их опись (форма документа представлена в Приложении № 2).

**Юридические лица предоставляют:**

- заявка на участие в аукционе (Приложение № 1);
- учредительные документы;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо) (Приложение № 2);
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель);
- опись документов, входящих в состав заявки (Приложение № 2).

**Физические лица (индивидуальные предприниматели) предоставляют:**

- заявка на участие в аукционе (Приложение № 1);
- документ, удостоверяющий личность (все листы);
- оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель);
- опись документов, входящих в состав заявки (Приложение № 2).

**Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект продажи.**

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

При приеме заявок от Претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

**1.9.Срок, место и порядок представления информационного сообщения, электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещается информационное сообщение:** информационное сообщение размещается на официальных сайтах торгов и на электронной площадке. С информационным

сообщением можно ознакомиться от даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов, до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе на официальных сайтах торгов и на электронной площадке.

1.10. Порядок ознакомления участников торгов с условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, порядок предоставления разъяснений положений информационного сообщения и осмотр объектов нежилого фонда:

1.10.1. С условиями договора заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе на официальных сайтах торгов и на электронной площадке.

1.10.2. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении положений информационного сообщения. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

1.10.3. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

1.10.4. С документами можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе на официальных сайтах торгов и на электронной площадке, направив запрос на электронный адрес Продавца или непосредственно у Продавца.

1.10.5. Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Оператора).

1.11. Продавец вправе:

- отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты публикации извещения об отказе от проведения аукциона на официальных сайтах торгов, электронной площадке.

Оператор извещает Претендентов об отказе Продавца от проведения аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

-принять решение о внесении изменений в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение и (или) документацию об

аукционе, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 25 (двадцати пяти) дней. При этом Продавец не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в Информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом.

1.12. Договор купли-продажи на имущество заключается между продавцом и победителем аукциона в течение пяти рабочих дней от даты подведения итогов аукциона.

Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней после заключения договора купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

При заключении договора изменение условий договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

Оплата имущества производится одновременно не позднее 10 дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в договоре купли-продажи.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Право собственности на объект недвижимости переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на него. Основанием государственной регистрации является договор купли-продажи и передаточным актом. Расходы, связанные с проведением государственной регистрации перехода права собственности на объекты продажи, возлагаются на Покупателя (Победителя закупки по лоту).

## **2. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – местное.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – местное.

**2.1. Начало приема заявок на участие в аукционе – 26.02.2020 года в 09:00.местного времени.**

**2.2. Окончание приема заявок на участие в аукционе – 23.03.2019 года в 16:00 по местному времени.**

**2.3. Определение участников аукциона – 24.03.2020 года.**

**2.4. Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 27.03.2020 года в 10:30 по местному времени .**

**2.5. Подведение итогов аукциона:** процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.



## II. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

### 3. Основные термины и определения

**Сайт** – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

**Предмет аукциона** – продажа имущества, находящегося в собственности АО «Курорты Зауралья»

**Продавец:** Акционерное общество «Курорты Зауралья». Юридический адрес Продавца: 641323, РФ, Курганская область, Кетовский район, п. Усть-Утяк, ул. Курортная, дом 1 телефон приёмной: 8(35231) 25-0-90, e-mail: [info@zauralkurort.ru](mailto:info@zauralkurort.ru).

**Оператор** – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

**Регистрация на электронной площадке** – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники аукциона, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

**«Личный кабинет»** - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Электронный аукцион** – торги по продаже имущества, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

**Лот** – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

**Претендент** - любое физическое и юридическое лицо, желающее приобрести имущество.

**Участник электронного аукциона** – претендент, признанный в установленном порядке комиссией по рассмотрению заявок и документов, поступивших от претендентов на участие в аукционе, продаже имущества посредством публичного предложения участником аукциона.

**Электронная подпись (ЭП)** – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Электронный документ** – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Оператор посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

**«Шаг аукциона»** - установленная Продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая не более 5 процентов начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

**Победитель аукциона** – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену имущества.

**Официальные сайты торгов** - Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальный сайт Акционерное общество «Курорты Зауралья» [www.zauralkurort.ru](http://www.zauralkurort.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Способ продажи** – продажа на аукционе в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

#### **4. Порядок регистрации на электронной площадке**

4.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

4.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

4.3. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

4.4. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

#### **5. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе**

5.1. Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица и индивидуальные предприниматели. За исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 (двадцать пять) процентов.

5.2. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

5.2.1. Представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с учетом ограничений, установленных частью 2 статьи 66 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.2.2. Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

5.2.3. Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора.

5.2.4. Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

5.3. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

#### **6. Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку**

6.1. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

6.2. В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

6.3. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

### **III. ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА**

#### **7. Рассмотрение заявок**

7.1. Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества и прикрепляют через личный кабинет на электронной площадке Заявку на участие в торгах по форме приложения 1 к информационному сообщению и иные документы в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.

7.2. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Оператор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

7.3. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывают протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

7.4. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

7.5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Выписка из Протокола о признании Претендентов Участниками аукциона, содержащая информацию о не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальных сайтах торгов.

7.6. Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников аукциона, указанного в информационном сообщении.

#### **8. Порядок проведения аукциона**

8.1. Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

8.2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

8.3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

8.4. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

8.5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

8.6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала, но не позднее дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, и размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

8.7. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона. В день подведения итогов аукциона Продавец приглашает и выдает под расписку (по адресу: Российская Федерация, Курганская область, Кетовский район, п. Усть-Утяк, ул. Курортная, дом 1, каб.10) Победителю аукциона протокол об итогах аукциона на бумажном носителе.

8.8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

8.9. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

8.10. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица

Победителя.

## IV. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1  
к информационному сообщению

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

#### ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Претендент - физическое лицо  
(индивидуальный предприниматель)

юридическое лицо

**Претендент** (физическое лицо/индивидуальный предприниматель) .....

(Ф.И.О. полностью)

Документ, удостоверяющий личность (паспорт, свидетельство о рождении, иное) серия ..... № .....

кем выдан ..... дата выдачи «.....» ..... 20...г.

Место жительства (адрес постоянной регистрации).....

Контактный телефон: ..... Адрес электронной почты: .....

**Претендент** (юридическое лицо)

(наименование с указанием организационно-правовой формы)

ОГРН/ИНН .....

(наименование должности, Ф.И.О. уполномоченного лица полностью)

Руководитель .....

(Ф.И.О. полностью, должность)

Контактный телефон: ..... Адрес электронной почты: .....

#### Представитель Претендента на участие в аукционе (при наличии)

**Представитель Претендента** (физическое лицо /индивидуальный предприниматель) .

(Ф.И.О. полностью)

Действует на основании доверенности от «.....».....20...г., зарегистрированной в реестре за № .....

Документ, удостоверяющий личность (паспорт, иное) серия ..... № .....

кем выдан ..... дата выдачи «.....» ..... 20...г.

Контактный телефон: ..... Адрес электронной почты: .....

**Представитель Претендента** (юридическое лицо)

(наименование с указанием организационно-правовой формы)

в лице .....

(наименование должности, Ф.И.О. уполномоченного лица полностью)

Руководитель .....

(Ф.И.О. полностью, должность)

Действует на основании доверенности от «.....».....20...г., № .....

Контактный телефон: ..... Адрес электронной почты: .....

Принимаю решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже находящегося в собственности АО  
«Курорты Зауралья» имущества: \_\_\_\_\_

---



---

(наименование, местонахождение и характеристика имущества)

**Обязуюсь:**

1. Предоставить полный пакет документов в соответствии с перечнем, содержащимся в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме.
2. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а так же порядок проведения аукциона, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ, постановлений Правительства РФ от 12.08.2002г. № 585 и от 27.08.2012 № 860.
3. В случае признания победителем аукциона в электронной форме заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, определенные Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ, и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли - продажи.

**Согласие на обработку персональных данных**

Я, \_\_\_\_\_  
 (фамилия, имя, отчество)

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_  
 вид, серия, номер документа, удостоверяющего личность, дата выдачи указанного документа и сведения о выдавшем его органе

\_\_\_\_\_ проживающий (ая) по адресу: \_\_\_\_\_

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» своей волей и в своем интересе выражаю Акционерному обществу «Курорты Зауралья» Российская Федерация, Курганская область, Кетовский район, п. Усть-Утяк, ул. Курортная, дом 1 согласие на обработку своих персональных данных, в целях связанных с осуществлении продажи имущества, находящегося в собственности Акционерному обществу «Курорты Зауралья», а также в целях принятия по данному вопросу решений или совершения иных действий, порождающих юридические последствия, и распространяется на следующую информацию: мои фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, и содержащуюся в нем фотографию, адрес места жительства и места пребывания, номера контактных телефонов, адрес электронной почты и иная контактная информация (далее - «персональные данные»). Обработка моих персональных данных может включать в себя: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение.

Обработка моих персональных данных может производиться с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, в целях исполнения законов и иных нормативно-правовых актов.

Настоящее согласие вступает в силу со дня подписания и является неотъемлемой частью заявки на участие в торгах, действует в течение пяти лет, и может быть отозвано путем направления мною в Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации соответствующего письменного заявления в произвольной форме.

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**  
**представляемых для участия в электронном аукционе**  
**по продаже государственного имущества**  
**(реестровый номер торгов \_\_\_\_)**

Настоящим \_\_\_\_\_  
*(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)*

в лице \_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_ подтверждает, что для участия в электронном аукционе по продаже государственного имущества представляются нижеперечисленные документы.

№ п/п	Наименование	Количество листов
1.		
2.		
....		

\_\_\_\_\_  
*(наименование должности)*

\_\_\_\_\_  
*(подпись)*

\_\_\_\_\_  
*(Ф.И.О.)*

Приложение 3  
к информационному сообщению

**Документ о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или  
муниципального образования в уставном капитале юридического лица**

**1. Документ о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица**

**(при наличии доли)**

**АО «Курорты Зауралья»**

---

*(наименование юридического лица)*

уведомляет, что доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
процентов. *(цифрами)* *(прописью)*

---

*(наименование должности)*

*(подпись)*

*(Ф.И.О.)*

**2. Документ о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица**

**(при отсутствии доли)**

**АО «Курорты Зауралья»**

---

*(наименование юридического лица)*

уведомляет, что доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица отсутствует.

---

*(наименование должности)*

*(подпись)*

*(Ф.И.О.)*



## ДОГОВОР купи-продажи недвижимости

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ Акционерное общество «Курорты Зауралья» именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, и совместно именуемые «Стороны», руководствуясь Федеральным законом РФ от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Курганской области от 4 июля 1997 г. №55 «Об управлении государственным имуществом Курганской области», Уставом АО «Курорты Зауралья», протоколом заседания комиссии по подведению итогов проведения открытого аукциона в электронной форме от \_\_\_ №\_\_\_ :

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить в порядке, размере и сроки, установленные настоящим договором, нежилое здание, назначение: нежилое, количество этажей: один, год постройки: 1982 г., кадастровый номер: 45:05:011201:510, площадью 35,8 кв. м., местоположение (адрес): Российская Федерация, Курганская область, Звериноголовский район, п. Искра, ул. Геннадия Ожгихина, 2А, стр. 15 (далее – Гараж).

1.2. Гараж принадлежит Продавцу на праве собственности. Документ-основание: Распоряжение Департамента имущественных и земельных отношений Правительства Курганской области №697-р от 14.12.2016. Передаточный акт от 13.03.2017г. Право зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Курганской области. Вид, номер, дата государственной регистрации права: собственность, 45:05:011201:510-45/005/2017-3.

1.3 Гараж расположен на земельном участке размером \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) кв. м, которым Продавец пользуется на праве аренды на основании \_\_\_\_\_.

1.4. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего договора гараж никому другому не продан, не заложен, в споре под арестом и запретом не состоит и свободен от любых прав третьих лиц.

### 2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена гаража составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Оплата цены передаваемого Гаража производится Покупателем единовременно, не позднее 10 дней со дня подписания договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в договоре купли-продажи. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

2.3. Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретаемого Гаража и перечисляется на счет Продавца.

### **3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств по нему.

3.2. Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством или настоящим договором.

### **4. ПРИЕМ-ПЕРЕДАЧА ГАРАЖА**

4.1. Передача гаража от Продавца Покупателю оформляется передаточным актом (Приложение №1 к Договору).

4.2. Продавец передает гараж Покупателю не позднее 10 дней с даты полной оплаты.

4.3. Стороны договорились, что одновременно с передачей гаража Продавец обязуется передать Покупателю: \_\_\_\_\_

4.4. Обязательство Продавца передать гараж считается исполненным после подписания сторонами передаточного акта.

4.5. Покупатель обязан проверить состояние гаража до подписания передаточного акта. Покупатель, подписывая передаточный акт, подтверждает, что у него нет претензий к состоянию гаража.

### **5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

5.1. Право собственности на гараж возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5.2. Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением настоящего договора, в том числе регистрирует переход права собственности. Настоящие расходы не включаются в сумму, указанную в пункте 2.1 настоящего договора.

5.3. Риск случайной гибели или порчи имущества переходит к Покупателю с момента подписания передаточного акта.

### **6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

6.1. Продавец имеет право:

- требовать от Покупателя оплаты в размере, порядке и сроки, установленные в договоре;
- в случае уклонения Покупателя от государственной регистрации перехода права собственности обратиться в суд с требованием о проведении государственной регистрации перехода права собственности и возмещении убытков, вызванных задержкой регистрации.

6.2. Продавец обязан:

- подписать передаточный акт в течение 10 дней с даты оплаты цены договора;
- не уклоняться от подписания документа о передаче гаража;

6.3. Покупатель обязан:

- уплатить цену в размере, порядке и сроки, установленные в настоящем договоре;
- подписать передаточный акт на Гараж;
- нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Росреестре, в том числе по оплате государственной пошлины;
- подать все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности в соответствующий регистрирующий орган.

6.4. Права и обязанности сторон, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. За уклонение от государственной регистрации перехода права собственности Покупатель возмещает Продавцу убытки, вызванные задержкой регистрации.

7.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение сторонами иных обязанностей по настоящему договору стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

## 8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Стороны принимают в качестве обязательного условия претензионный порядок урегулирования споров. Это означает, что все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением договора, будут разрешаться сторонами путем переговоров.

8.2. Если в ходе переговоров стороны не достигли соглашения, то заинтересованная сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом. Претензия направляется по адресу место нахождения. Срок для ответа на претензию устанавливается 10 календарных дней.

8.3. Заинтересованная сторона прикладывает к претензии документы, обосновывающие предъявленные требования, и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию. Указанные документы представляются в форме надлежащим образом заверенных копий. Если претензия направлена без документов, подтверждающих полномочия лица, ее подписавшего, то она считается непредъявленной и рассмотрению не подлежит.

8.4. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную сторону в течение 10 календарных дней со дня получения претензии.

8.5. Споры, которые вытекают из настоящего договора, подлежат рассмотрению в судебных инстанциях г. Кургана и Курганской области по подсудности в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

## 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий договор, может быть, расторгнут по соглашению сторон, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны представителями обеих сторон.

9.3. Договор не подлежит нотариальному удостоверению.

9.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится в регистрирующем органе, один – у Покупателя, один – у Продавца.

## 10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**ПРОДАВЕЦ:**

Акционерное общество «Курорты Зауралья»  
Юридический адрес: 641323, Курганская область,  
Кетовский район, п. Усть-Утяк, ул. Курортная,  
дом 1.  
ИНН: 4510031067; ОГРН 1174501001520  
КПП: 450101001  
Курганское отделение №8599 ПАО Сбербанк г.  
Курган  
р/с 40602810332000114736 к/с  
30101810100000000650  
БИК 043735650

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Приложение к договору купли-  
продажи недвижимости от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ К ДОГОВОРУ КУПЛИ  
ПРОДАЖИ НЕДВИЖЕМОГО ИМУЩЕСТВА**

с(г). \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г.

Мы, \_\_\_\_\_, именуем \_\_ в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с \_\_\_\_\_ одной стороны и \_\_\_\_\_, именуем \_\_ в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

1. По договору купли-продажи недвижимого имущества от «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г. Продавец передал в собственность, в том числе в фактическое владение и пользование Покупателю, а Покупатель принял \_\_\_\_\_, указанное в п. \_\_\_\_\_ договора купли-продажи недвижимого имущества по адресу: \_\_\_\_\_.

2. С момента подписания сторонами настоящего акта обязанность Продавца передать указанное недвижимое имущество \_\_\_\_\_ и обязанность Покупателя принять его признаются выполненными. Стороны не имеют друг к другу претензий, связанных с исполнением договора купли-продажи недвижимого имущества, переданного по настоящему акту.

3. Общие сведения о недвижимом имуществе:

Адрес: \_\_\_\_\_.

Назначение – \_\_\_\_\_.

Площадь – \_\_\_\_\_.

Этажность – \_\_\_\_\_.

Другие параметры:

\_\_\_\_\_.

4. Стороны подтверждают, что на момент приема-передачи состояние недвижимого имущества \_\_\_\_\_.

5. Одновременно с недвижимым имуществом передается техническая документация: \_\_\_\_\_.

6. Настоящий акт составлен в \_\_\_\_ экземплярах, один из которых хранится в делах \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_, один – у Покупателя, один – у Продавца.

### ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Покупатель: